

## ZMLUVA č. 18/2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona NR SR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

CENTRUM VOĽNEHO ČASU Gen. Svobodu 675/23 068 01 Medzilaborce	
Dátum:	19.11.2016
Číslo zmluvy:	99/2016
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

### 1. Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:** Stredná odborná škola Andyho Warhola  
Duchnovičova 506  
068 01 Medzilaborce  
Zastupená: Mgr. Jarmilou Savčakovou, riaditeľkou školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK9481800000007000515743  
IČO: 37942506  
SOŠ AW nie je platcom DPH

**NÁJOMCA:** Centrum voľného času  
Gen. Svobodu 675/23  
068 01 Medzilaborce  
Zastupená: Tatianou Polohovou, riaditeľkou CVČ  
Bankové spojenie: VÚB Medzilaborce  
Číslo účtu: 2259130751/0200  
IČO: 42039304

### 2. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične, jednej šatne, sprchy, WC a chodby na prízemí budovy SOŠ AW, Duchnovičova 506, Medzilaborce, LV č. 2396, parcelné číslo 801/1, súpisné číslo 524, katastrálne územie Medzilaborce, vo výmere 380 m<sup>2</sup>/telocvična 330 m<sup>2</sup>, šatňa 16 m<sup>2</sup>, sprcha 12 m<sup>2</sup>, chodba+WC 22 m<sup>2</sup> /v dohodnutom čase na výkon dohodnutej športovej činnosti.

Dohodnutý čas: **sobota - od 13.00 hod. do 16.00 hod.**

Dohodnutá športová činnosť: **XIII. ročník mestskej ligy vo volejbale**

### 3. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.11.2016 do 28.01.2017

#### 4. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí:
  - a/ uplynutím dojednanej doby,
  - b/ písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
  - c/ výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná doba je trojmesačná v zmysle § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy /nezaplatenie nájomného počas doby troch mesiacov, hrubé porušenie pokoja a poriadku v prenajatých priestoroch, neprimerané obmedzenie prenajímateľa pri výkone jeho činnosti /je možné od zmluvy odstúpiť ihneď.

#### 5. Nájomné a úhrada nájomného

Za užívanie uvedených priestorov sa nájomca zaväzuje uhradiť SOŠ AW Medzilaborce čiastku 9,70 € /nájomné + režijné náklady/ za skutočný počet hodín užívania, z toho:

**Za režijné náklady čiastku 7,92€/hod.**

- Teplo 2,28 €/hod.
- El. energia 2,15 €/hod.
- Voda 2,49 €/hod.
- Čistiace prostriedky 1,- €.

**Za nájom čiastku 1,78€/hod.**

**Režijné náklady: 31,68 €/mesačne**

**Za nájom: 7,12 €/mesačne**

**Splatnosť:** úhrada bude realizovaná mesačne vždy do 30-teho dňa predchádzajúceho mesiaca.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK9481800000007000515743

V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a režijných nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Úprava platieb za služby spojené s nájomom sa realizuje na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov a úprava nájomného je závislá od miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve, ktorý nepodlieha schvaľovacej povinnosti PSK.

## 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

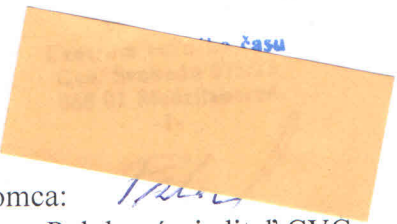
1. Nájomca bude vykonávať uvedenú činnosť na vlastnú zodpovednosť.
2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s uvedenými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu v plnej výške.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup nájomcov do priestorov v čase vykonávania dohodnutej činnosti.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenájomateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenájomateľa do prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe /tretím osobám/.
8. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa, a to ani na svoje náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prezval do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## 7. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je uzavretá v zmysle zákona NR SR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenájomateľ.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zák.č.116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa
6. Prílohu zmluvy tvorí aktuálny list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, schématický náčrt prenajatých priestorov .

Medzilaborce dňa 02.11.2016

Prenajímateľ  
Mgr. Jarmila Savčaková, riaditeľka školy

Nájomca:   
Tatiana Polohová, riaditeľ CVC

Zmluva bola zverejnená dňa: 02.11.2016