

Zmluva o poskytovaní služieb

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ:	Základná škola
(ďalej len prenajímateľ)	Ul. Duchnovičova 480/29
	068 01 Medzilaborce
Zastúpenie:	RNDr. Ivan Štefanko, riaditeľ školy
IČO:	37874055
DIČ:	2021634989
Bankové spojenie:	0462288918/0900
Užívateľ :	Centrum voľného času
(ďalej len nájomca)	068 01 Medzilaborce
Zastúpenie :	Mgr.Cepko Vladimír
IČO :	42039304
Bankové spojenie :	VÚB a.s. Humenné, expozitúra Medzilaborce
	č. účtu: 2259130751/0200

1.

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Medzilaborce ako vlastník a ZŠ ako užívateľ poskytujú CVČ Medzilaborce za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú., parcelné číslo, podľa zákona č.416/2002 Z.z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere : **362 m²**
2. Účelom tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov, **Telocvičňa** nachádzajúca sa v budove ZŠ, prízemie, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
3. Predmetom zmluvy je:

telocvičňa o výmere :	254 m²
šatňa o výmere :	54 m²
hygienické zariadenie o výmere :	54 m²
- 4 CVČ Medzilaborce sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy.

2. Doba užívania

1. Poskytovanie priestorov sa uzatvára na dobu určitú dobu od **01. 10. 2012** do **30. 04. 2013**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia zmluvy.

3. Úhrada za služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené , v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, **dohodou zmluvných strán – bez poplatku.**

2. CVČ Medzilaborce bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

➤ Pondelok	11 hod
➤ Utorok	 7 hod
➤ Streda	 4 hod
➤ Štvrtok	5 hod
➤ Piatok	5 hod
➤ Nedeľa	6 hod

SPOLU.....38 hod

3. CVČ Medzilaborce sa zaväzuje uhradiť za služby spojené s užívaním takto:

- **Úhrada za služby..... 4,246,- €/hod.**

Z toho:

Elektrická energia.....**4,080,-€ / hod.**

Voda **0,166,- €/ hod.**

SPOLU.....4,246,- € / hod.

44 hod. x **4,246,-€****186,82,- € (turnaje)**

38 hod. x 4 týždne x 7 mes. x **4,246,-€** **4.517,74,- € (krúžky)**

SPOLU4.704,56,-€

4.704,56,-€ : 7 mes.672,08 - €/ mesačne

- Celková výška úhrady za služby spojené s užívaním činí : **672,08 -€/mesačne**

4. CVČ Medzilaborce sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené za služby spojené s užívaním na účet číslo 0462288918/0900, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol 0308 vo výške **672,08 -€/mesačne** , najneskôr do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca.

5. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je CVČ Medzilaborce povinné uhradiť ZŠ Duchnovičova 480/29, 068 01 Medzilaborce úroky z omeškania vo výške

dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/199

4.

Práva a povinnosti

1. ZŠ Duchnovičova 480/29, 068 01 Medzilaborce odovzdá CVČ Medzilaborce nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. CVČ Medzilaborce je stav priestorov známy.
2. ZŠ Duchnovičova 480/29, 068 01 Medzilaborce pred zahájením užívania priestorov oboznámi CVČ Medzilaborce s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. ZŠ Duchnovičova 480/29, 068 01 Medzilaborce je oprávnený požadovať prístup do užívaných priestorov za účelom, či CVČ Medzilaborce užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti

1. CVČ Medzilaborce zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania priestorov.
2. CVČ Medzilaborce zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. CVČ Medzilaborce nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu CVČ Medzilaborce.
5. CVČ Medzilaborce nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. CVČ Medzilaborce je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

6.

Ukončenie a odstúpenie od zmluvy

1. Užívanie sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **30. 04. 2013**
2. Po ukončení doby užívania je CVČ Medzilaborce povinný vrátiť užívaný priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. CVČ Medzilaborce môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia CVČ Medzilaborce nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
4. ZŠ Duchnovičova 480/29, 068 01 Medzilaborce môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie, jedno mestský úrad 2, 3 nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom mestského úradu

V Medzilaborciach, 01.10.2012

Základná škola

Medzilaborce 01.10.2012
 Základná škola
 Medzilaborce

.....
 prenajímateľ

Centrum voľného času

Medzilaborce
 Centrum voľného času

.....
 nájomca

Vyjadrenie zriaďovateľa:

So zmluvou súhlasím – ~~nesúhlasím~~

Medzilaborce 01.10.2012

Mesto
MEDZILABORCE
 Mierova 326/4
 01 Medzilaborce

.....
 za zriaďovateľa

Výpočet:

Úhrada za užívanie stolnotenisových stolov:

3 x stolnotenisový stôl á 0,33,-€..... **1,00,-€**

Elektr.energia:

24 svetiel o výkone 500W.....12kWh

24 svetiel o výkone 250W.....6kWh