

ZMLUVA č. 14/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona NR SR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

CENTRUM VOĽNEHO ČASU Mierová 335/22 068 01 Medzilaborce	
Datum:	18.11.2017
Číslo záznamu:	Číslo spisu ML-1017/2017 CK
Prilohy/listy:	Vybavuje:

1. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Stredná odborná škola Andyho Warhola
Duchnovičova 506
068 01 Medzilaborce
Zastupená: Mgr. Jarmilou Savčakovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK9481800000007000515743
IČO: 37942506
SOŠ AW nie je platcom DPH

NÁJOMCA: Centrum voľného času
Mierová 335/22
068 01 Medzilaborce
Zastupená: Tatianou Polohovou, riaditeľkou CVČ
Bankové spojenie: VÚB Medzilaborce
Číslo účtu: 2259130751/0200
IČO: 42039304

2. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične, jednej šatne, sprchy, WC a chodby na prízemí budovy SOŠ AW, Duchnovičova 506, Medzilaborce, LV č. 2396, parcelné číslo 801/1, súpisné číslo 524, katastrálne územie Medzilaborce, vo výmere 380 m²/telocvična 330 m², šatňa 16 m², sprcha 12 m², chodba+WC 22 m² /v dohodnutom čase na výkon dohodnutej športovej činnosti.

Dohodnutý čas: **sobota - od 13.00 hod. do 16.00 hod.**

Dohodnutá športová činnosť: **XIV. ročník mestskej ligy vo volejbale**

3. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.11.2017 do 27.01.2018

4. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí:
 - a/ uplynutím dojednanej doby,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - c/ výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná doba je trojmesačná v zmysle § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy /nezaplatenie nájomného počas doby troch mesiacov, hrubé porušenie pokoja a poriadku v prenajatých priestoroch, neprimerané obmedzenie prenajímateľa pri výkone jeho činnosti /je možné od zmluvy odstúpiť ihneď.

5. Nájomné a úhrada nájomného

Za užívanie uvedených priestorov sa nájomca zaväzuje uhradiť SOŠ AW Medzilaborce čiastku 9,70 € /nájomné + režijné náklady/ za skutočný počet hodín užívania, z toho:

Za režijné náklady čiastku 7,92€/hod.

- Teplo 2,28 €/hod.
- El. energia 2,15 €/hod.
- Voda 2,49 €/hod.
- Čistiace prostriedky 1,- €.

Za nájom čiastku 1,78€/hod.

Režijné náklady: 31,68 €/mesačne

Za nájom: 7,12 € /mesačne

Splatnosť: úhrada bude realizovaná mesačne vždy do 30-teho dňa predchádzajúceho mesiaca.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK9481800000007000515743

V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a režijných nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Úprava platieb za služby spojené s nájomom sa realizuje na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov a úprava nájomného je závislá od miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve, ktorý nepodlieha schvaľovacej povinnosti PSK.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude vykonávať uvedenú činnosť na vlastnú zodpovednosť.
2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s uvedenými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu v plnej výške.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup nájomcov do priestorov v čase vykonávania dohodnutej činnosti.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe /tretím osobám/.
8. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prezval do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je uzavretá v zmysle zákona NR SR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zák.č.116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa
6. Prílohu zmluvy tvorí aktuálny list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, schématický náčrt prenajatých priestorov .

Medzilaborce dňa 13.11.2017

Centrum voľného času
Mierová 335/22
068 01 Medzilaborce

Prenajímateľ :
Mgr. Jarmila Savčaková, riaditeľka školy

Nájomca:
Tatiana Polohová, riaditeľ CVC

Zmluva bola zverejnená dňa: